

附表4-1一般房屋建築計畫成本概算表

1. 本電子試算表使用前，須先填寫本表中「總樓地板需求面積(m²)」及「單位面積造價(元/m²)」。
2. 本表僅適用113年度(含)以後之編列基準。

計畫成本	=	208,041,784	元
------	---	-------------	---

3. 工程經費(元)	= [總樓地板需求面積(m ²)	×	單位面積造價(元/m ²)	+	專案研析項目費用(元)	×	(1 + 間接成本比率(%))]	×	(1 + 地區係數(%))	×	(1 +	
=>	204,325,012	= [2,280	×	60,600	+	#####	×	(1 + 15%)]	×	(1 + 0.00%)	×	(1 +

3.2.1. 直接工程成本	=	131,639,567	元
---------------	---	-------------	---

項次	項目名稱	內容說明	單位	加計費用
1.	規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)		式	3,716,772 元
2.	用地取得及拆遷補償費		式	元

3.2.1.1-B直接工程費(專案研析項目)

①	特殊大地工程(含地質改良, 不含一般基樁)	高壓水泥噴射樁	%	單位面積造價加計	%
		機械攪拌工法(GGE)、攪拌樁	%	單位面積造價加計	%
②	智慧建築 (請於右方下拉式選單, 選擇等級)	級	%	單位面積造價加計	%
③	綠建築 (請於右方下拉式選單, 選擇等級)	級	%	單位面積造價加計	%
④	BIM作業費用(施工階段)		%	單位面積造價加計	%
⑤	耐震設計之用途係數自1.25 提高至1.5(加成上限6%)		%	單位面積造價加計	%

小計(①至⑤項)=				(=單位面積造價加計	0.000	元	(%)
-----------	--	--	--	------------	-------	---	-----

⑥	挑高空間	挑高空間加計費用=單位面積造價×挑高係數; 挑高係數=[《實際樓層高度公尺-3.6》÷3.6]×0.25÷挑高樓層高度(標準層高度為3.6公尺)	5 公尺	單價×數量 (元/m ²)×(m ²)	5,123 × 760 =	3,893,480	元	挑高積力用。
⑦	太陽光電設備	10,000元/平方公尺		單價×數量 (元/m ²)×(m ²)	10,000 × 760 =	7,600,000	元	每M
⑧	分戶樓板之衝擊音隔音構造			單價×數量 (元/m ²)×(m ²)	×	= 0	元	
				單價×數量				

⑨		減震、制震構造	(元/m ²)×(m ²)		×		=	0	元	
⑩		特殊外牆或構造工程	單價×數量 (元/m ²)×(m ²)		×		=	0	元	非特殊
		雨水貯留利用系統及貯集滯洪設施	單價×數量 (元/m ³)×(m ³)		×		=	0	元	

⑫	地下室超建 (請於右方下拉式選單, 選擇地區數)		單價×數量 (元/m ²)×(m ²)		×		=	0	元
⑬	超出合理空地範圍內之景觀	超出「合理空地範圍」部分之景觀面積另計; 合理空地範圍面積=[(概估建築面積÷法定建蔽率)-概估建築面積推算合理空地範圍]	單價×數量 (元/m ²)×(m ²)		×		=	0	元
⑭	山坡地開發工程		式						元
⑮	大樹保護及遷移費用		式						元
⑯	特殊空調設備費(一般空調設施以外, 如資訊機房及檔案庫房恆溫恆濕、備援系統、多聯變頻系統)		式						元
⑰	特殊設備(如機械停車)		式						元
⑱	特殊工法(如預鑄)		式						元
⑲	建築能效評估		式						元
⑳	相關法定審議要求(如出流管制計畫審議、水土保持計畫審議、都市設計審議、交通影響評估、文資審議等)		式						元
㉑	行政單位要求		式						元
㉒	其他類似上述項目為機關特定需求增加者		式						元
小計(⑥至㉒項)=								11 493 480 元	
								(=單位面積造價加計 8.318 %)	

3.2.1.1-C 直接工程費(地區係數)(請於下方下拉式選單, 選擇地區)

		%	地區係數加計=		%	依據
小計(地區係數)=				0.000 %		
3.2.3. 工程預備費		%	工程預備費比率加計=	10.00	%	依據及(
小計(工程預備費比率)=				10.0 %		
3.2.4. 物價調整費	$b=(1+a)^{n-1}$ 。 n: 計畫時間長度。 b: 物價調整年增率係數。 a: 預估物價指數每年上漲幅度。	%	時間n=	4	年	依據及(
			預估漲幅a=	7.05	%	
			物調係數b加計=	122.7	%	
小計(物調係數)=				122.7 %		
3.3 ②協助開闢公共設施相關費用		式			元	依據
3.4 施工期間利自		式			元	、
4 利自		式			元	目
5 營運及維修成本		式			元	

工程預備費比率(%)
 物調係數b(%)

10.0%)x(#####)

--

備註

參附件第三點(十)
 固案工程若有此項
 ，機關得外加增列

--

每適用估編手冊建
 第 109 年 3月修正
 ，表 18-2之參考
 率

--

--

高區域之樓地板面
 口計挑高空間費
 。

2按1萬元編列預算

--

採用一般外飾之特
卜牆或構造

