

# 「國立高級中等學校新興營建工程」 先期作業計畫表

2

編號： 國教署填寫

校名： 國立臺南女子高級中學

填表時間：113 年 12 月 31 日

基本資料	一、班級數(日)：57 班 教職員工數：187 人 學生數(日)：1962 人 住 宿 生數：本校無學生宿舍
	二、校地面積： 54140 m <sup>2</sup> 。 校舍總樓地板面積：42603.99 m <sup>2</sup> 。
	三、檢附： <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 校舍使用配置圖</li> <li>➢ 工程基地及環境配置圖</li> <li>➢ 校舍樓地板面積一覽表</li> <li>➢ 少子女化相關評估分析</li> </ul>
計畫名稱 (建築物名稱)	「生活藝術大樓」興建工程計畫
計畫性質	<input type="checkbox"/> 新建工程計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 拆除重建工程計畫
土地產權登記	所有權人：中華民國    管理機關：國立臺南女中 (附件一地籍圖、附件二土地登記簿謄本)
計畫緣起	一. 工程構想緣由： 本校莊敬樓興建於民國 57 年，至今已近 60 年歷史；美藝大樓興建於民國 64 年，至今已達 50 年歷史。兩棟建物均已達或將達建物使用年限。且此二大建物為本校頻繁使用之空間，又因建物老舊而造成師生安全疑慮，因此計畫拆除此二棟建築。 本計畫欲於熱食部原地基重建五層樓之「新美藝大樓」，以容納拆除莊敬樓及美藝大樓之量體空間。而熱食部東半部於民國 56 年建造，西半部於民國 67 年完成，迄今已近 60 年歷史，為本校屋齡第二高之建築。大多數教職員工生均前往購買早、午餐，使用率極高，而目前屋齡極高，建築物老舊，擔憂造成安全上疑慮，宜盡速進行拆除。
	二. 現況及問題分析： (一) 莊敬樓、美藝大樓及熱食部建造完成迄今已近六十年，房屋使用壽命將至，且為本校使用極為頻繁之空間。 (二) 莊敬樓及美藝大樓為師生課程使用及辦公空間，但建物老舊，急需拆除以避免因建物壽命將至造成損及生命財產

	<p>安全狀況。</p> <p>(三)期能整合原美藝大樓及原莊敬樓功能，將藝術領域及相關專科教室整合於其中。</p> <p>三. 工程之必要性：</p> <p>依據臺北市政府地政局「建築改良物耐用年數及每年折舊率表」顯示，加強磚造耐用年限為 52 年；鋼筋混凝土造耐用年限為 60 年。</p> <p>本校莊敬樓迄今已逾耐用年限、美藝大樓迄今已近耐用年限，建物老舊，粗估每棟每日進出至少達 2000 人次，對於教職員工生之安全實為一大隱憂，應當盡速拆除，以保障本校教職員工生之人身安全。</p> <p>而欲改善之方為新建足夠容納莊敬樓及美藝大樓之量體，將兩棟教學樓的需求量體先移動至「新美藝大樓」之後，方得進行莊敬樓及美藝樓之拆除工作。</p>
<p>計畫內容及 預期效益</p>	<p>一. 計畫構想：</p> <p>拆除莊敬樓、美藝大樓為主要目標，欲達成主要目標須先拆除老舊熱食部並原地基重建 5 層建築，其中包含原美藝大樓辦公及課程空間、莊敬樓專科教室空間、無障礙電梯、性別友善廁所及無障礙廁所等。</p> <p>二. 各樓層空間配置及單元面積需求量(每層 825 m<sup>2</sup>)：</p> <p>(一)一層</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 熱食部及學生交誼空間 660 m<sup>2</sup></li> <li>2. 弱電及消防發電機房各一共 70 m<sup>2</sup></li> <li>3. 性別友善廁所 45 m<sup>2</sup>、樓梯兩座共 30 m<sup>2</sup>、無障礙電梯 20 m<sup>2</sup>。</li> </ol> <p>(二)二層</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 烹飪教室 200 m<sup>2</sup></li> <li>2. 家政專科教室 170 m<sup>2</sup></li> <li>3. 健康護理教室 220 m<sup>2</sup></li> <li>4. 語文資優教室 140 m<sup>2</sup></li> <li>5. 無障礙電梯 20 m<sup>2</sup>、樓梯兩座共 30 m<sup>2</sup>、性別友善廁所 45 m<sup>2</sup>。</li> </ol> <p>(三)三層</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 學務處 85 m<sup>2</sup></li> <li>2. 校安中心 85 m<sup>2</sup></li> <li>3. 輔導室 170 m<sup>2</sup></li> <li>4. 人權資源中心 85 m<sup>2</sup></li> <li>5. 人事室 60 m<sup>2</sup></li> <li>6. 主計室 60 m<sup>2</sup></li> </ol>

	<p>7. 藝能科研究室 85 m<sup>2</sup>  8. 資源教室(三)100 m<sup>2</sup>  9. 性別友善廁所 40 m<sup>2</sup>  10. 無障礙廁所 5 m<sup>2</sup>、樓梯兩座共 30 m<sup>2</sup>、無障礙電梯 20 m<sup>2</sup>。</p> <p>(四)四層  1. 生活科技教室 220 m<sup>2</sup>  2. 機器人教室 220 m<sup>2</sup>  3. 數位創作教室 220 m<sup>2</sup>  4. 資訊專題教室 70 m<sup>2</sup>  5. 無障礙電梯 20 m<sup>2</sup>，樓梯兩座共 30 m<sup>2</sup>，性別友善廁所 45 m<sup>2</sup>。</p> <p>(五)五層  1. 美術科視聽教室 90 m<sup>2</sup>  2. 美感跨域教學教室 170 m<sup>2</sup>  3. 美術科西畫教室 200 m<sup>2</sup>、  4. 桌遊創作跨域教室 170 m<sup>2</sup>  5. 社會科視聽教室 90 m<sup>2</sup>  6. 無障礙電梯 20 m<sup>2</sup>，樓梯兩座共 30 m<sup>2</sup>，性別友善廁所 55 m<sup>2</sup>。</p> <p>三. 預期效益：  (一)改善本校教職員工生課程、教學及辦公環境。  (二)美藝大樓為家政學科中心及專科教室所在，改善家政相關學科使用空間，直接提升教師授課品質及行政效率，也間接提升我國家政學科教育品質。</p>						
實施期程	116 年 1 月 1 日至 119 年 12 月 31 日						
本年度工作重點	116 年進行規劃設計招標及相關作業。 117 年進行工程發包並施作。 118 年工程施作 119 年進行工程驗收及請照作業。						
經費需求及 年度分配 (千元)	項目 年度	規劃 設計 監造費	工程 經費	傢俱 設備費 (自籌 3%)	工程 管理費	其他	合計
	116 年度		45000		539.295	6105	51644.295
	117 年度		50000		539.295	6105	56644.295
	118 年度	511.216	60000		539.295	6105	67155.511
	119 年度	766.824	65000	15000	539.295	6105	87411.119
	總計	1278.04	220000	15000	2157.18	24420	262,855.22

工程經費 使用計畫 (面積及金額)	地上：地上 5 層、面積 4,125 m <sup>2</sup> 、單價 63.7 千元、 預估總價 210,584 千元。
	地下：地下 0 層、面積 0 m <sup>2</sup> 、單價 0 千元、 預估總價 0 千元。
	合計：5 層、面積 4,125 m <sup>2</sup> 、單價 63.7 千元、 預估總價千元。
是否經過 校務會議通過	<input checked="" type="checkbox"/> 是 (時間：114 年 1 月 16 日 地點：本校活動中心 ) <input type="checkbox"/> 否 (請檢附校務會議通過紀錄，如未經校務會議通過，一律不予興建，請勿填報。) 檢附 113 學年第 16 次行政會議紀錄+簽到表(附件)、113 學 年第一學期期末校務會議紀錄+簽到表(附件)
是否列入 校務發展計畫或 教育部施政計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 是，校務發展計畫(附件八) <input type="checkbox"/> 否；原因：
備註	一、工程經費就 113 年度共同性費用編列基準表填寫 (一)鋼筋混凝土 1~12 層教室，每平方米 44,300 元編列 (二)專案研析項目費用*(1+間接成本比率 15%)*(1+地 區係數 0%)*(1+工程預備費比率 10%)*物調細數 122.7%。 二、規劃階段作業費用(含可行性評估及綜合規劃)以公共 建設工程經費估算編列手冊總則篇提及規劃階段作業 費用為直接工程費上限 2.3%編列。