

國立臺南女子高級中學
生活藝術大樓新建工程
(拆除熱食部、莊敬樓，新建生活藝術大樓)

工程構想書

申請學校：國立臺南女子高級中學
中華民國 115 年 06 月 26 日

目 錄

壹、緣起	4
一、工程構想緣由	4
二、環境現況及問題分析	4
三、土地取得可行性分析	11
四、本計畫與校務中程發展計畫關係	12
五、不適用促參之評估分析	12
貳、基本資料及現況分析	13
一、學校現況及師生人數	13
二、校舍暨教室使用現況調查表	14
三、全校可使用空間與每生可使用樓地板面積	20
四、校舍空間使用現況圖	22
五、校區平面圖與航照圖	23
六、拆除建物基本資料	24
七、評估運用其臨近地區大專校院或閒置校舍之可行性	26
八、少子女化及整體生態及人口消長情形	26
參、工程之必要性及目的	27
一、工程之必要性	27
二、工程之目的	27
肆、法令初步分析及檢討	28
一、文化資產價值評估	28
二、建築法規檢討	28
三、水土保持檢討	28
四、消防法規檢討	29
五、環境生態檢討	29
伍、工程量體及空間需求	30
一、各樓層量體大小及空間規劃	30
二、校舍主要空間變更一覽表	31
三、工程量體及空間需求表	33
陸、規劃設計準則與構想	38

柒、工程構想圖.....	40
捌、進度規劃.....	42
玖、經費概估、經費籌措及分配年度.....	43
一、經費概估.....	43
二、經費籌措.....	44
三、經費執年度預定分配額度.....	44
壹拾、預期效益.....	45
壹拾壹、附件資料.....	47
附件一：籌建委員會組織及工作小組.....	
附件二：學校過去建築物鑽探資料.....	
附件三：校務會議紀錄.....	
附件四：建築基地土地登記謄本.....	
附件五：文化資產評估函.....	

壹、緣起

一、工程構想緣由

本校莊敬樓興建於民國 57 年，至今已近 60 年歷史，建物已達使用年限。由於該建物為本校師生頻繁使用之空間，因結構老舊已造成安全疑慮，因此計畫將其拆除。

本計畫欲於熱食部原地基重建五層樓之「生活藝術大樓」，以容納拆除莊敬樓後之量體空間。而熱食部東半部於民國 56 年建造，西半部於民國 67 年完成，迄今已近 60 年歷史，為本校屋齡第二高之建築。大多數教職員工生均前往該處購買早、午餐，使用率極高，惟目前屋齡極高、建築物老舊，擔憂造成結構安全上之疑慮，宜盡速進行拆除並與新大樓合併整體規劃。

二、環境現況及問題分析

- (一)莊敬樓及熱食部建造完成迄今已近六十年，房屋使用壽命將至，且為本校使用極為頻繁之空間。
- (二)莊敬樓及美藝大樓為師生課程使用及辦公空間，但建物老舊，急需拆除以避免因建物壽命將至造成損及生命財產安全狀況。
- (三)期能整合原美藝大樓及原莊敬樓功能，將藝術領域及相關專科教室整合於其中。

(一)基地環境現況

基地現況	面積(m ²)	3483 m ²
	長(m)	38.7 m
	寬(m)	18 m
	座向	長向軸線約為東-西走向

基地周遭現況照片（東面）：



基地周遭現況照片（西面）：



基地周遭現況照片（南面）：



基地周遭現況照片（北面）：



(二)生活藝術大樓基地(熱食部現址)現況說明



屋頂層防水損壞嚴重



屋頂層管線老舊危險



屋頂層漏水狀況嚴重，需以帆布蓋上避免內部漏水導致用電用火危險



天花部分嚴重壁癌，部分鋼筋裸露



既有管線老舊且外露



既有管線老舊且外露



內部空間老舊，牆體出現裂痕



內部空間不足，以鐵皮加蓋增加使用空間，具危險性



內部空間老舊，天花板狀況差



內部空間不足，以鐵皮加蓋增加使用空間，具危險性



內部空間老舊

三、土地取得可行性分析

本計畫規劃將原有的熱食部及莊敬樓拆除，就地新建。有關本計畫之土地取得說明內容分述如下：

(一)地上建物土地分區說明

生活藝術大樓用地位於高中(職)學校用地，土地管理者為本校，供教學使用，生活藝術大樓新建位址與土地使用分區一致。

(二)地理位置

新建校舍位置位於既有熱食部位置。

建物登記第一類謄本(所有權個人全部)
中西區郡王祠段01339-000建號

列印時間:民國114年02月08日16時35分 頁次:000001
東南地政事務所 主任:林佳樺 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
謄字第003650號 列印人員:簡汎潔
資料管轄機關:臺南市台南地政事務所 謄本核發機關:臺南市東南地政事務所
***** 建物標示部 *****
登記日期:民國106年10月28日 登記原因:地籍圖重測
建物門牌:大埔街97號
建物坐落地號:郡王祠段1067-0000
主要用途:特別教室
主要建材:加強磚造
層數:001層 總面積:****187.11平方公尺
層次:一層 層次面積:****187.11平方公尺
建築完成日期:民國056年08月30日
其他登記事項:重測前:郡王段00044-000建號
***** 建物所有權部 *****

(0001)登記次序:0002
登記日期:民國089年01月04日 登記原因:接管
原因發生日期:民國087年12月21日
所有權人:中華民國
統一編號:0000000158
住址:(空白)
管理者:國立台南女子高級中學
統一編號:69116408
住址:台南市大埔街97號
權利範圍:全部*****1分之1*****
其他登記事項:(空白)
本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

建物登記第一類謄本(所有權個人全部)
中西區郡王祠段01345-000建號

列印時間:民國114年02月08日16時35分 頁次:000001
東南地政事務所 主任:林佳樺 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
謄字第003650號 列印人員:簡汎潔
資料管轄機關:臺南市台南地政事務所 謄本核發機關:臺南市東南地政事務所
***** 建物標示部 *****
登記日期:民國106年10月28日 登記原因:地籍圖重測
建物門牌:大埔街97號
建物坐落地號:郡王祠段1067-0000
主要用途:商業用
主要建材:加強磚造
層數:001層 總面積:****184.76平方公尺
層次:一層 層次面積:****184.76平方公尺
建築完成日期:民國067年02月24日
其他登記事項:重測前:郡王段00127-000建號
***** 建物所有權部 *****

(0001)登記次序:0002
登記日期:民國089年01月04日 登記原因:接管
原因發生日期:民國087年12月21日
所有權人:中華民國
統一編號:0000000158
住址:(空白)
管理者:國立台南女子高級中學
統一編號:69116408
住址:台南市大埔街97號
權利範圍:全部*****1分之1*****
其他登記事項:(空白)
權狀字號:(空白)
本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

四、本計畫與校務中程發展計畫關係

- (一)本計畫新建生活藝術大樓已列入本校校務發展計畫中，擬拆除莊敬樓及熱食部，並新建生活藝術大樓。
- (二)本校熱食部東半部於民國 56 年建造，西半部於民國 67 年完成，迄今已近 60 年歷史，為本校屋齡僅次於自強樓的第二高齡建築。提供教職員工生每日早、午餐餐點，使用率極高，其重要性可見一斑。惟目前屋齡極高，建築物老舊，擔憂造成安全上疑慮，宜盡速進行拆除
- (三)莊敬樓則興建於民國 57 年，為本校專科教室所在，為頻繁使用之空間，又因建物老舊而造成師生安全疑慮，因此計畫拆除此建築物。

五、不適用促參之評估分析

本計畫建築設施非屬自償性，新建校舍位於校園內、未臨馬路且土地為學校用地，沒有利基吸引廠商以民間參與公共建設法協助興建。



AI 示意圖，非送審設計圖

貳、基本資料及現況分析

一、學校現況及師生人數

(一)班級數(日)：57 班

教職員工數：約 180 人

學生數(日)：1959 人

住宿生數：本校無學生宿舍

(二)校地面積：54140 m²。

校舍總樓地板面積：42603.99 m²

(三)現況及問題分析

1. 莊敬樓及熱食部建造完成迄今已近六十年，房屋使用壽命將至，且為本校使用極為頻繁之空間。
2. 莊敬樓為師生課程使用及辦公空間，但建物老舊，急需拆除以避免因建物壽命將至造成損及生命財產安全狀況。
3. 期能整合原莊敬樓及學生活動空間之功能，將藝術領域及相關專科教室整合於其中。



AI 示意圖，非送審設計圖

二、校舍暨教室使用現況調查表

填表日期：114 年 7 月 14 日

一、普通教室

灰色底已設公式，勿更動

普通教室									
建物名稱	現況量體 【A】		預定拆除量體 【B】		預定新建量體 【C】		新建(含拆除)後量體 【D=A-B+C】		備註
	教室數量 (間)	樓地板面積 (m ²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m ²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m ²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m ²)	
樂群樓	17	1305.6	0	0	0	0	17	1305.6	
實踐樓	20	1450	0	0	0	0	20	1450	
力行樓	17	1315.8	0	0	0	0	17	1315.8	
音樂大樓	3	192	0	0	0	0	3	192	
							0	0	
							0	0	
小計	57	4263.4	0	0	0	0	57	4263.4	
倘上列欄位不足，請自行增列。									

備用普通教室									
建物名稱	現況量體 【A】		預定拆除量體 【B】		預定新建量體 【C】		新建(含拆除)後量體 【D=A-B+C】		備註
	教室數量 (間)	樓地板面積 (m ²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m ²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m ²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m ²)	
力行樓	1	77.4	0	0	0	0	1	77.4	
實踐樓	1	72.5	0	0	0	0	1	72.5	
							0	0	
							0	0	
							0	0	
小計	2	149.9	0	0	0	0	2	149.9	
1、請於備註欄說明備用教室是配合哪些選修課程 2、倘上列欄位不足，請自行增列。									

二、專科教室 若在不同棟請分別填寫

灰色底已設公式，勿更動

學科專科教室											
編號	教室名稱	建物名稱	現況量體 【A】		預定拆除量體 【B】		預定新建量體 【C】		新建(含拆除)後量體 【D=A-B+C】		備註
			教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	
1	健康護理教室	莊敬樓	1	106	1	106	1	220	1	220	
2	美術科西畫教室	莊敬樓	1	106.6	1	106.6	1	200	1	200	
3	桌遊創作跨域教室	莊敬樓	1	71.5	1	71.5	1	180	1	180	
4	生活科技教室	莊敬樓	1	141.1	1	141.1	1	220	1	220	
5	機器人教室	莊敬樓	1	71.5	1	71.5	1	220	1	220	
6	數位創作教室	莊敬樓	1	71.5	1	71.5	1	220	1	220	
7	語文資優教室	美藝大樓	1	147.4	1	147.4	1	170	1	170	
8	資訊專題討論教室	美藝大樓	1	72.5	1	72.5	1	170	1	170	
9	美感跨域教學教室	美藝大樓	1	104.1	1	104.1	1	180	1	180	
10	烹飪教室	美藝大樓	1	180.2	1	180.2	1	220	1	220	
11	家政專科教室(二)	美藝大樓	1	88.8	1	88.8	1	220	1	220	含準備室
12	綜合專科教室(一)	圖資藝文館	3	478.05	0	0	0	0	3	478.05	
13	資訊教室	圖資藝文館	3	406.81	0	0	0	0	3	406.81	
14	音樂理論教室	音樂大樓	5	289	0	0	0	0	5	289	
15	電腦教室	教學資料中心	2	284	0	0	0	0	2	284	
16	物化生地科實驗室	科學大樓	8	1045.5	0	0	0	0	8	1045.5	
17	資優教室	科學大樓	1	91	0	0	0	0	1	91	
18	物化生資源教室標本室	科學大樓	4	374.4	0	0	0	0	4	374.4	
19	思創教室	科學大樓	1	91	0	0	0	0	1	91	
20									0	0	
21									0	0	
小計			38	4220.96	11	1161.2	11	2220	38	5279.76	
1、請依「普通型高級中等學校設備基準」之教室名稱填寫。倘有未明列於規定中之教室名稱者，請自行增列並於備註欄位說明。 2、倘上列欄位不足，請自行增列。											

二、專科教室 若在不同棟請分別填寫

灰色底已設公式，勿更動

專科教室附設「準備室」										
教室名稱	建物名稱	現況量體 【A】		預定拆除量體 【B】		預定新建量體 【C】		新建(含拆除)後量體 【D=A-B+C】		備註
		教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	
化學準備室	科學大樓	1	91	0	0	0	0	1	91	
物理準備室	科學大樓	1	91	0	0	0	0	1	91	
生物準備室	科學大樓	1	91	0	0	0	0	1	91	
家政準備室	美藝大樓	1	28	1	28	1	0	1	0	
								0	0	
								0	0	
								0	0	
								0	0	
								0	0	
								0	0	
								0	0	
								0	0	
小計		4	301	1	28	1	0	4	273	

專科教室得附設「準備室」，準備室面積為30~45m²，請於備註欄說明是那些課程的準備室。倘上列欄位不足，請自行增列。

教學資源中心-視聽教室										
教室名稱	建物名稱	現況量體 【A】		預定拆除量體 【B】		預定新建量體 【C】		新建(含拆除)後量體 【D=A-B+C】		備註
		教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	
多功能視聽教室	教學資料中心	1	313.2	0	0	0	0	1	313.2	
美術科視聽教室	美藝大樓	1	104.1	1	104.1	1	140	1	140	
社會科視聽教室	美藝大樓	1	103.3	1	103.3	1	120	1	120	
								0	0	
小計		3	520.6	2	207.4	2	260	3	573.2	
倘上列欄位不足，請自行增列。										

二、專科教室

灰色底已設公式・勿更動

教學資源中心-圖書館										
教室名稱	建物名稱	現況量體 【A】		預定拆除量體 【B】		預定新建量體 【C】		新建(含拆除)後量體 【D=A-B+C】		備註
		教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	
圖書館	圖資藝文館	1	967.03	0	0	0	0	1	967.03	
								0	0	
								0	0	
								0	0	
小計		1	967.03	0	0	0	0	1	967.03	
設備標準上限值								1	720	

教學資源中心-資源教室										
教室名稱	建物名稱	現況量體 【A】		預定拆除量體 【B】		預定新建量體 【C】		新建(含拆除)後量體 【D=A-B+C】		備註
		教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	
資源教室一	美藝大樓	1	24.4	1	24.4	0	0	0	0	加註※者，為擴充設備，各校可斟酌購置
資源教室二	美藝大樓	1	24.4	1	24.4	0	0	0	0	
資源教室三	美藝大樓	1	103.3	1	103.3	1	100	1	100	
小計		3	152.1	3	152.1	1	100	1	100	
設備標準上限值								1	135	

教學資源中心-鄉土教室										
教室名稱	建物名稱	現況量體 【A】		預定拆除量體 【B】		預定新建量體 【C】		新建(含拆除)後量體 【D=A-B+C】		備註
		教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	
								0	0	加註※者・為擴充設備・各校可斟酌購置
								0	0	
小計		0	0	0	0	0	0	0	0	
設備標準上限值								1	180	

三、行政辦公室

若在不同棟請分別填寫

灰色底已設公式，勿更動

行政辦公室											
編號	教室名稱	建物名稱	現況量體 【A】		預定拆除量體 【B】		預定新建量體 【C】		新建(含拆除)後量體 【D=A-B+C】		備註
			教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	
1	校長室-辦公室	美藝大樓	1	91.4	1	91.4	0	0	0	0	
2	教務處-辦公室	科學大樓	1	128.7	0	0	0	0	1	128.7	
3	教務處-設備組	科學大樓	1	93.6	0	0	0	0	1	93.6	
4	學生事務處-辦公室	美藝大樓	1	73.7	1	73.7	0	0	0	0	
5	學生事務處-校安中心	美藝大樓	1	73.7	1	73.7	0	0	0	0	
6	總務處-辦公室	樂群樓	1	131.2	0	0	0	0	1	131.2	
7	總務處-文書檔案室	教學資料中心	1	142	0	0	0	0	1	142	
8	輔導處(室)-辦公室	美藝大樓	1	100	1	100	1	170	1	170	含個別諮商室、檔案室等
9	輔導中心-團體輔(諮商)導室	實踐樓	1	72.5	0	0	0	0	1	72.5	
10	人事室-辦公室	美藝大樓	1	51.65	1	51.65	0	0	0	0	
11	主(責)計室-辦公室	美藝大樓	1	51.65	1	51.65	0	0	0	0	
12	教學研究室-國文科	圖資藝文館	1	166.23	0	0	0	0	1	166.23	
13	教學研究室-英文科	圖資藝文館	1	182.29	0	0	0	0	1	182.29	
14	教學研究室-數學科	圖資藝文館	1	164.31	0	0	0	0	1	164.31	
15	教學研究室-自然科	圖資藝文館	1	189.91	0	0	0	0	1	189.91	
16	教學研究室-社會科	圖資藝文館	1	188.03	0	0	0	0	1	188.03	
17	教學研究室-藝能科	美藝大樓	1	72.5	1	72.5	1	100	1	100	
18	國際會議廳	圖資藝文館	1	213.82	0	0	0	0	1	213.82	
19	演藝廳	圖資藝文館	1	702.92	0	0	0	0	1	702.92	
20	合作社	莊敬樓	1	284.1	1	284.1	0	0	0	0	
21	熱食部+合作社	熱食部	1	371.87	1	371.87	1	750	1	750	拆除後原基地興建「生活藝術大樓」
22	儲藏室	實踐樓	1	72.5	0	0	0	0	1	72.5	

三、行政辦公室

若在不同棟請分別填寫

灰色底已設公式，勿更動

行政辦公室											
編號	教室名稱	建物名稱	現況量體 【A】		預定拆除量體 【B】		預定新建量體 【C】		新建(含拆除)後量體 【D=A-B+C】		備註
			教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	教室數量 (間)	樓地板面積 (m²)	
23	健康中心	實踐樓	1	72.5	0	0	0	0	1	72.5	
24	教務處-特教組	音樂大樓	1	126	0	0	0	0	1	126	
25	演奏廳	音樂大樓	1	608.2	0	0	0	0	1	608.2	
26	團奏室/琴房	音樂大樓	1	608.2	0	0	0	0	1	608.2	
27	寰宇空間	科學大樓	1	132.6	0	0	0	0	1	132.6	
28	椰風廳	教學資料中心	1	159.3	0	0	0	0	1	159.3	
29	社團空間暨K書中心	教學資料中心	2	626.4	0	0	0	0	2	626.4	
30	傳達室	莊敬樓	1	20	1	20	0	0	0	0	
31	個別諮商室	美藝大樓	2	15.8	2	15.8	2	0	2	0	
32	學生檔案資料室	美藝大樓	1	9.3	1	9.3	2	0	2	0	
小計			34	5996.88	13	1215.67	7	1020	28	5801.21	
60	體育館	體育館	1	6492.56	0	0	0	0	1	6492.56	標準上限值為1500m²
61	防空避難室	樂群樓	1	316.7	0	0	0	0	1	316.7	申請防空避難室者才需填寫
62	防空避難室	實踐樓	1	512.9	0	0	0	0	1	512.9	
63	防空避難室	美藝大樓	1	87.7	1	87.7	0	0		0	
1、請依「普通型高級中等學校設備基準」之處室名稱填寫。倘有未明列於規定中之名稱者，請自行增列並於備註欄位說明。 2、倘上列欄位不足，請自行增列。											

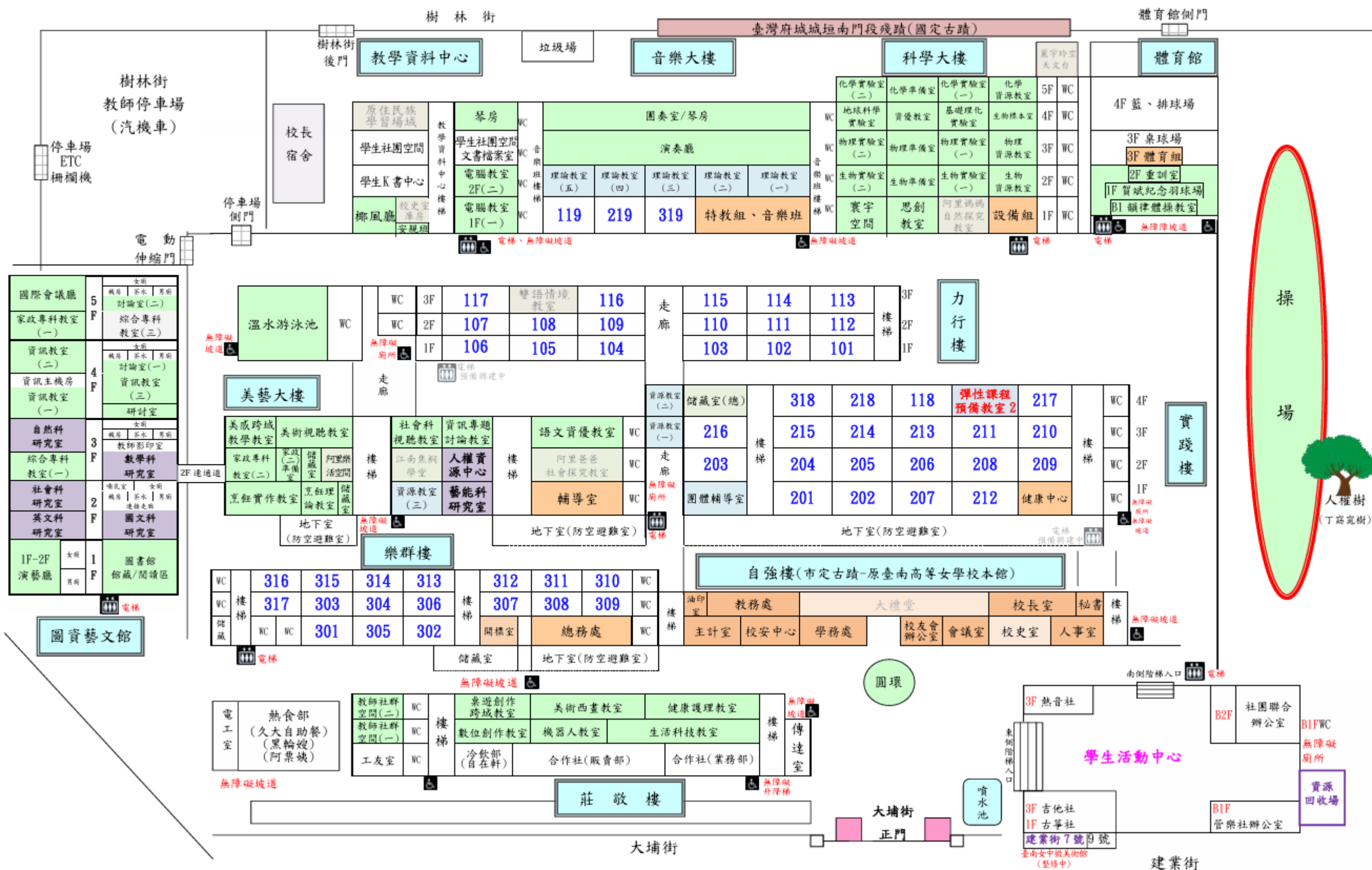
三、全校可使用空間與每生可使用樓地板面積

基本資料	學校名稱：國立臺南女子高級中學																
	統計年度：114學年度																
	校地總面積： <u>54140</u> m ² 全校總班數： <u>57</u> 班(G)(日校 <u>57</u> 班；夜校 <u>0</u> 班)																
	全校學生總數： <u>1959</u> 人(H)(日校 <u>1959</u> 人；夜校 <u>0</u> 人) 全校教師及行政人員總數： <u>180</u> 人(I) 全校師生總數： <u>2139</u> 人(J)=(H+I)(日校部分)																
序號	建物名稱	地上樓層	地下樓層	屋頂突出物	建築構造	使用執照發照日期	建物所有權狀字號	教學面積(m ²)	行政面積(m ²)	公共活動面積(m ²)	宿舍面積(m ²)	公共設施面積(m ²)	其他(m ²)	總樓地板面積(m ²)	空間使用說明(m ²)	備註	
1	活動中心	4	0	0	鋼筋混凝土造	72.02.02	未領狀	0	0	4302.95	0	832.08	0	5135.03	1.活動中心(含觀眾席)為4302.95	5135.03	
2	莊敬樓	3	0	0	鋼筋混凝土家牆磚造	57.03.11	未領狀	739.12	0	369.56	0	649.8	0	1758.48	1.一樓為合作社共586.16	1758.48	
3	自強樓	2	0	0	整建磚造	62.07.11	未領狀	0	1025.5	371.8	0	547.2	0	1944.5	1.一樓為主計室、教官室、學務處、校友會辦公室、接待室、校史室及人事室。 2.二樓為教務處、大會議室、校長室及秘書室。 3.上述空間合計共1025.5。	1944.5	
4	樂群樓	3	1	0	鋼筋混凝土加強磚造	58-61	未領狀	2152.84	362.52	0	0	192.88	334.04	3042.28	1.一樓為總務處(241.68)及開標室(120.84m ²)，其餘空間為一般教室(2152.84)。 2.地下室334.04	3042.28	
5	實踐樓	4	1	1	鋼筋混凝土造	80.05.22	未領狀	2986.92	0	0	0	985.61	264.32(健康中心)	3972.53	1.全棟皆為教室，除一樓有健康中心(132.16)、四樓儲藏室一間(132.16)。 2.教室面積為2986.92	3972.53	
6	美藝大樓	3	1	0	鋼筋混凝土造	64.75	未領狀	914.6	671.4	0	0	135.42	0	1721.42	1.臨時辦公室學務處、教官室、人事室、主計室及校長室共五間，輔導室、人權資源中心及藝能科辦公室共三間共671.4。 2.專科教室九間共914.6。 3.地下室約171.8*2	1721.42	
7	力行樓	3	0	1	鋼筋混凝土造	75.11.18	未領狀	2757.78	0	0	0	46.04	0	2803.82	1.全棟皆為教室，面積為2757.78。	2803.82	
8	游泳池更衣室	1	0	0	加強磚造	66.01.28	未領狀	0	0	0	0	154.27	0	154.27	1.泳池更衣室154.27	154.27	

9	體育館	5	1	1	鋼筋混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造	88.01.19	未領狀	0	139.01	6492.56	0	139.01	0	6492.56	1.三樓為體育組辦公室(139.01)，其餘皆為運動場地。	6770.58
10	科學大樓	5	0	1	鋼筋混凝土造	79.08.01	未領狀	2,474.40	618.6	0	0	59.36	0	3152.36	1.二至四樓為專科教室(2,474.4)，一樓為臨時教務處、設備組辦公室及兩間會議室。	3152.36
11	音樂大樓	4	0	1	鋼筋混凝土造	74.09.23	未領狀	2733.48	303.72	0	0		0	3037.22	1.一樓為音樂班辦公室(303.72)及三間一般教室(151.86*3)。 2.二樓為五間專科教室(151.86*5)。 3.三四樓為琴房及演奏廳(455.58*2)。	3037.2
12	教學資料中心	5	0	0	鋼筋混凝土造	76.03.11	未領狀	1086.97	0	1001.89	0	98.47	0	2187.33	1.走廊及陽台為91.47 2.兩間電腦教室及多功能視聽教室共1086.97 3.其餘為演講廳、K書中心及社團空間等。	2187.33
13	圖資藝文館	5	0	1	鋼筋混凝土造	109.02.20	未領狀	983.58	890.77	1143.11	0	3251.96	0	6269.42	1.一樓為圖書館及演藝廳 2.二樓為國文、英文及社會科辦公室。 3.三樓為數學、自然科辦公室及綜合教室一 4.四樓為三間資訊教室。 5.五樓為兩間專科教室及一間會議廳。	6269.42
14	熱食部	1	0	0	加強磚造	67.02.24	未領狀	0	0	371.87	0	0	0	371.87	整層內含三間廠商	371.87
15	宿舍1	2	0	0	加強磚造		未領狀	0	0	0	184.98	0	0	184.98	宿舍	184.98
16	宿舍2	1	0	0	磚造		未領狀	0	0	0	97.92	0	0	97.92	宿舍	97.92
總計		16棟	51	4	6			16829.69	4011.52	14053.74	282.9	7092.1	334.04	42603.99		42604
全校師生每人平均使用樓地板面積(以日校人數統計)								(A/J)	(B/J)	(C/J)	(D/J)	(E/J)	(F/J)	(K/J)	全校學生每人平均所占樓地板面積：21.71 m ² (以日校人數統計)	(K/H)

四、校舍空間使用現況圖

國立臺南女中 114 學年度校舍場館平面配置圖 114.07.11 更新



五、校區平面圖與航照圖(紅框為熱食部及莊敬樓)



六、拆除建物基本資料

(一)莊敬樓:於民國 57 年 3 月 11 日取得使用執照,坐落地號為郡王祠段 1067-0000,主要用途為專科教室,鋼筋混凝土加強磚造。

(二)熱食部

1. 東半部:建築完成日為民國 56 年 8 月 30 日,坐落地號為郡王祠段 1067-0000,目前主要用途為熱食部,加強磚造。

2. 西半部:建築完成日為民國 67 年 2 月 24 日,坐落地號為郡王祠段 1067-0000,目前主要用途為熱食部,加強磚造。

建物使用執照、謄本資料如下:

(一)莊敬樓

建物登記第一類謄本(所有權個人全部)	
中西區郡王祠段01338-000建號	
列印時間:民國114年02月08日16時35分	頁次:000001
東南地政事務所 主任:林佳樺	本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
謄字第003650號	列印人員:簡汎潔
資料管轄機關:臺南市台南地政事務所	謄本核發機關:臺南市東南地政事務所
*****	*****
登記日期:民國106年10月28日	建物標示部
建物門牌:大埔街97號	登記原因:地籍圖重測
建物坐落地號:郡王祠段1067-0000	
主要用途:特別教室	
主要建材:鋼筋混凝土加強磚造	
層數:003層	總面積:**1,758.48平方公尺
層次:一層	層次面積:****586.16平方公尺
二層	****586.16平方公尺
三層	****586.16平方公尺
建築完成日期:民國000年00月00日	
其他登記事項:增建民國57年1月14日	
重測前:郡王段00033-000建號	
*****	建物所有權部 *****
(0001)登記次序:0002	
登記日期:民國089年01月04日	登記原因:接管
原因發生日期:民國087年12月21日	
所有權人:中華民國	
統一編號:0000000158	
住址:(空白)	
管理者:國立台南女子高級中學	
統一編號:69116408	
住址:台南市大埔街97號	
權利範圍:全部*****1分之1*****	權狀字號:(空白)
其他登記事項:(空白)	

本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

(二)熱食部東半部

建物登記第一類謄本(所有權個人全部)		
中西區郡王祠段01339-000建號		
列印時間:民國114年02月08日16時35分	頁次:000001	飲食部東
東南地政事務所 主任:林佳樺	本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發	
謄字第003650號	列印人員:簡汎潔	
資料管轄機關:臺南市台南地政事務所	謄本核發機關:臺南市東南地政事務所	
*****	建物標示部	*****
登記日期:民國106年10月28日	登記原因:地籍圖重測	
建物門牌:大埔街97號		
建物坐落地號:郡王祠段1067-0000		
主要用途:特別教室		
主要建材:加強磚造		
層數:001層	總面積:****187.11平方公尺	
層次:一層	層次面積:****187.11平方公尺	
建築完成日期:民國056年08月30日		
其他登記事項:重測前:郡王段00044-000建號		
*****	建物所有權部	*****
(0001)登記次序:0002		
登記日期:民國089年01月04日	登記原因:接管	
原因發生日期:民國087年12月21日		
所有權人:中華民國		
統一編號:0000000158		
住址:(空白)		
管理者:國立台南女子高級中學		
統一編號:69116408		
住址:台南市大埔街97號		
權利範圍:全部*****1分之1*****	權狀字號:(空白)	
其他登記事項:(空白)		
本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本 (本謄本列印完畢)		
※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。		
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。		

(三)熱食部西半部

建物登記第一類謄本(所有權個人全部)		
中西區郡王祠段01345-000建號		
列印時間:民國114年02月08日16時35分	頁次:000001	飲食部西
東南地政事務所 主任:林佳樺	本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發	
謄字第003650號	列印人員:簡汎潔	
資料管轄機關:臺南市台南地政事務所	謄本核發機關:臺南市東南地政事務所	
*****	建物標示部	*****
登記日期:民國106年10月28日	登記原因:地籍圖重測	
建物門牌:大埔街97號		
建物坐落地號:郡王祠段1067-0000		
主要用途:商業用		
主要建材:加強磚造		
層數:001層	總面積:****184.76平方公尺	
層次:一層	層次面積:****184.76平方公尺	
建築完成日期:民國067年02月24日		
其他登記事項:重測前:郡王段00127-000建號		
*****	建物所有權部	*****
(0001)登記次序:0002		
登記日期:民國089年01月04日	登記原因:接管	
原因發生日期:民國087年12月21日		
所有權人:中華民國		
統一編號:0000000158		
住址:(空白)		
管理者:國立台南女子高級中學		
統一編號:69116408		
住址:台南市大埔街97號		
權利範圍:全部*****1分之1*****	權狀字號:(空白)	
其他登記事項:(空白)		
本謄本僅係所有權個人全部節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本 (本謄本列印完畢)		
※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。		
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。		

七、評估運用其臨近地區大專校院或閒置校舍之可行性

與本校鄰近的大專校院為距離 100 公尺的國立臺南大學及 2.8 公里的國立成功大學，兩校校舍使用均已滿載且成功大學每年均新建教學大樓，並無閒置校舍可供本校使用。另，本校校區內建築物均有相關使用規劃，校內已無閒置校舍可供使用。

八、少子女化及整體生態及人口消長情形

(一) 本校位於台南市中西區，為地區歷史悠久、升學成績優異之女校。114 學年全校班級數為 57 班，學生人數達 1942 人。

(二) 本校主要學生來自台南市各區國中，尚包含鄰近地區(如嘉義、北高雄等)之學生。自創校以來，本校即為地區女子中學之第一志願，入學比率年年接近十成，近年入學報到率如下表(107 學年班級核定人數自 42 人至今已下調為 35 人，計入外加原住民及身心障礙生，故部分學年錄取率超過 100%)：

學年度	學生人數	報到率(%)
105	728	99.73
106	731	100.14
107	703	100.72
108	657	98.65
109	647	99.85
110	651	100.77
111	654	101.40
112	655	101.55
113	664	103
114	635(核定 627)	101

(三) 近十學年(105-114)平均報到率為 106.13%；近三學年(112-114)平均報到率為 101.85%，為上升趨勢。

(四) 依上述分析可知，本校未來招生人數不受少子化影響，且報到率近年創下史高，預估仍舊為地區性第一志願之女子高中。

參、工程之必要性及目的

一、工程之必要性

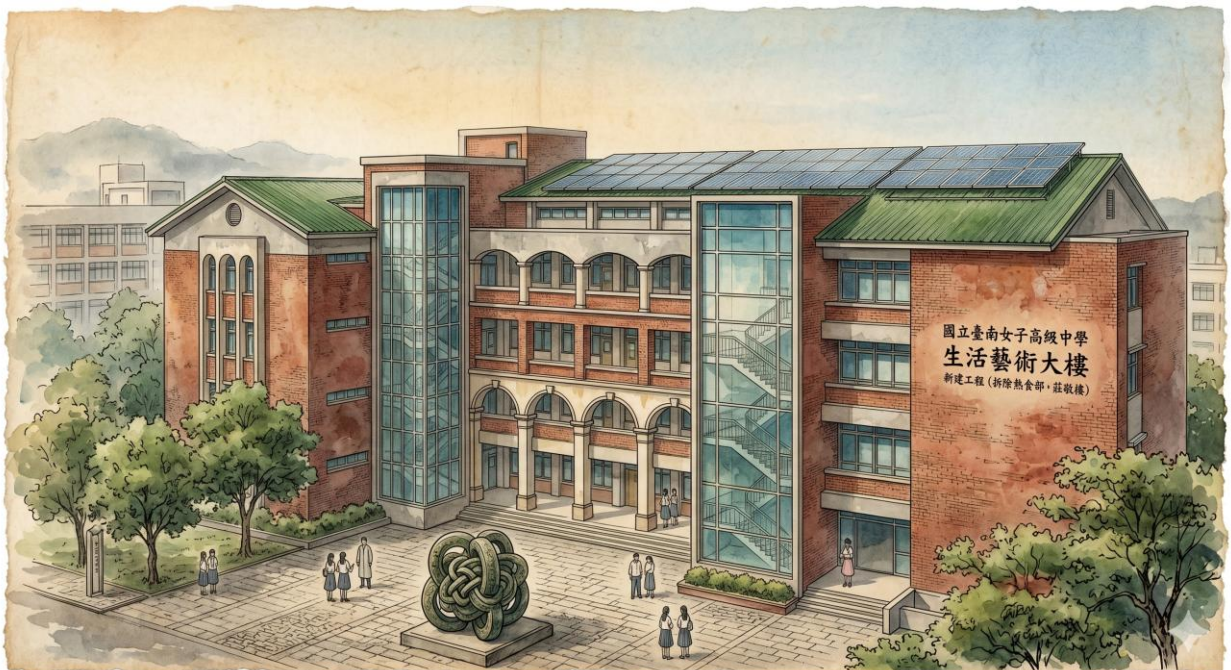
(一)依據固定資產耐用年數表顯示，加強磚造耐用年限為 35 年；鋼筋混凝土造耐用年限為 50 年。

(二)本校莊敬樓與熱食部迄今已逾耐用年限，建物老舊，粗估每日進出至少達 2000 人次，對於教職員工生之安全實為一大隱憂，應當盡速拆除，以保障本校教職員工生之人身安全。

(三)本計畫預計先將熱食部拆除後，新建生活藝術大樓，新大樓容納莊敬樓專科教室量體、辦公室及學生活動空間。

二、工程之目的

整合教學功能與優化環境：期望透過此新建工程，將學校的藝術領域及相關專科教室整合於其中，全面改善教職員工生的課程、教學、教學設備與辦公環境。有效改善學生的使用空間，提升教師授課與學生學習的品質與效率。



AI 示意圖，非送審設計圖

肆、 法令初步分析及檢討

本案新建基地（中西區郡王祠段 1067 地號）位於臺南市都市計畫之「文教區」。經初步法規檢討與面積測算，整體規劃皆能符合並通過建築法規之要求。

一、 文化資產價值評估

（一）依據南市文資處字第 1132045203 號函，本校熱食部依《文化資產保存法》第 14 條及第 15 條規定進行文化資產價值評估暨列冊追蹤審查後，經評估結果未達指定或登錄文化資產之基準，爰作成不列冊追蹤之決定。

（二）依據南市文資處字第 1140730076 號函，本校莊敬樓依《文化資產保存法》第 14 條及第 15 條規定進行文化資產價值評估暨列冊追蹤審查後，經評估結果未達指定或登錄文化資產之基準，爰作成不列冊追蹤之決定。

二、 建築法規檢討：建蔽率與容積率合規

基地法定建蔽率為 50%、容積率為 200%。學校在拆除老舊熱食部與莊敬樓後，能釋出相應的容積與建築面積。經初步規劃，新建之「生活藝術大樓」（地上 5 層）其總樓地板面積及建築投影面積，均能維持在法定上限之內，並留設充足的法定空地與綠地，在量體管制上完全合規。

三、 水土保持檢討

本案工程基地（臺南市中西區郡王祠段 1067 地號）位於現有國立臺南女子高級中學校園內。經查核「臺灣山坡地範圍劃定圖」，該區域非屬行政院核定公告之「山坡地」或「森林區」、「保育區」範圍。由於基地地勢平坦，且屬於已開發之都市計畫「文教區」建地，因此本工程免擬具水土保持計畫送審。

四、消防法規檢討

本案規劃將依據《消防法》及其子法《各類場所消防安全設備設置標準》進行檢討，新建大樓屬「學校教室」類場所。因本計畫規劃興建地上 5 層，在消防安全設備與防火避難規劃上，評估可完全符合法規要求，預期能順利通過消防審查。

而實質設計階段將委由專業消防設備師（或建築師）依法繪製消防檢討圖說，並送交「消防安全設備圖說審查」，竣工後辦理查驗，法規合規性與安全性均具備完善規劃。

五、環境生態檢討

由於本工程基地位於已開發之現有校園鋪面與結構內，經專家進行生態檢核後確認不涉及生態敏感及環境保育議題。

審查日期：114 年 2 月 21 日

審查意見	
一、國立台南女中位於臺南市中西區之郡王里，校地面積 5.4140 公頃，學校綠地覆蓋良好，校園環境清幽。該校創立於 1917 年之日據時期，經近百年之遞升發展而達到目前規模，辦學成效相當績優而為國內重要高中學府，師生人數超過 2,100 位。	
二、依農業部生物多樣性研究所建置之台灣生物多樣性網絡系統資料顯示，查對其校區計有被子植物 473 種，計有赤腹鷹、鳳頭蒼鷹、黑翅鳶、紅隼、褐鷹、領角鴉、小燕鷗等珍稀保育類物種，主要為保育類猛禽及海岸鳥類之出現，推估因位址鄰近濱海地區之遷移過境行為，就其群聚棲地範圍廣闊可替代性高，目前無繁殖紀錄等前提。	
三、由於校區位於市中心區域，擬規畫建築之基地，已歷 50 餘年之教學環境，且經長期人為整修改造，及長期各種教學活動等衝擊，目前基地已是相當人工化之場域，顯然整體環境為已開發地區，且無位於部分或鄰近高生態價值區域。	
四、施工區久經人為持續干擾之都市計畫區域內，且工程內容局限於既有建築物更新作業，周邊多處公園綠地，及附近漁光島等濱海防風林區等，可供生物多樣性之緩衝、替代或補償空間。	
五、學校目前未發現有保育物種之生態廊道或生態棲地之情況，無涉及生態及環境保育議題。建議無需辦理生態檢核作業，而於施工期間減低干擾，並關注區域生物多樣性出現情況。	

(1) 部分位於或鄰近高生態價值區域？	☐ 是，須辦理後續生態檢核作業。 ☒ 否，學校為已開發地區，無位於部分或鄰近高生態價值區域。 ☐ 其他，無法辨別，需要現場評估。
(2) 涉及生態及環境保育議題？	☐ 是，須辦理後續生態檢核作業。 ☒ 否，學校為已開發地區，無涉及生態及環境保育議題。 ☐ 其他，無法辨別，需要現場評估。

審查委員：何坤達 (簽名)

審查日期：114 年 3 月 5 日

審查意見	
一、經檢視國立台南女子高中為中心方圓一公里內(該網路資訊之最小搜索範圍)台灣生物多樣性網絡資料查詢共有 440 種動植物，查詢結果須關注之物種如下：保育類有 18 種；國內紅皮書有 13 種；國際紅皮書有 6 種；台灣特有種有 21 種，另有外來種動植物共有 105 種，顯示該範圍內生物多樣性較為豐富，須妥適規劃設計其環境，以確保並優化生物多樣性環境。	
二、國立台南女子高級中學成立於 1917 年，至今已有 108 年歷史，經由網路衛星地圖及學校提供圖面資料得知學校周圍均有民房住宅建築物，其都市化程度已有一段時間，亦是真實現況。	
三、由於該校並無進行生態調查，因此並無細部的生態資料可查詢或判斷是否有位於部分或鄰近高生態價值區域，及是否涉及生態及環境保育問題，惟經台灣生物多樣性網絡資料查詢其周邊尚有珍貴或稀有之物種，因此建議即將進行之新建工程規劃設計務必依據建築評估手冊之生物多樣性指標進行環境設計，並至少須申請綠建築標章評估，評估項目應呈現包含生物多樣性指標之評估數據，以維護並優化學校之生物多樣性環境。	

審查日期：114 年 02 月 20 日

審查意見	
區域檢視，結果無涉及生態敏感區域及高生態價值區域。	
開發區域，依規定無須辦理生態檢核。	
果，建議在不影響工程設計的狀況下，予以保留，並在施工過程中進行適當保護與修枝，以利工程進行。	
義在新建建物的門窗等會反光構造物的設計上，要納入	

審查委員：鄭明弘 (簽名)

114.3.5.

審查日期：114 年 02 月 20 日

審查意見	
區域檢視，結果無涉及生態敏感區域及高生態價值區域。	
開發區域，依規定無須辦理生態檢核。	
果，建議在不影響工程設計的狀況下，予以保留，並在施工過程中進行適當保護與修枝，以利工程進行。	
義在新建建物的門窗等會反光構造物的設計上，要納入	

審查委員：何坤達 (簽名)



(1) 部分位於或鄰近高生態價值區域？	☐ 是，須辦理後續生態檢核作業。 ☒ 否，學校為已開發地區，無位於部分或鄰近高生態價值區域。 ☐ 其他，無法辨別，需要現場評估。
(2) 涉及生態及環境保育議題？	☐ 是，須辦理後續生態檢核作業。 ☒ 否，學校為已開發地區，無涉及生態及環境保育議題。 ☐ 其他，無法辨別，需要現場評估。

審查委員：何坤達 (簽名)

伍、 工程量體及空間需求

一、 各樓層量體大小及空間規劃

項別	空間內容	單位	數量	面積 (m ²)	小計 (m ²)	備 註
一樓	學生餐廳	間	1	516.6	516.6	含交誼空間(含交誼空間、備料區、儲物間)
二樓	合作社	間	1	456.6	456.6	含交誼空間(含交誼空間、備料區、儲物間)
	辦公室	間	1	150	150	彈性共用區，可隨教學需求調整
三樓	美術科西畫教室	間	1	198	192.2	含準備室
	美術科國畫教室	間	1	198	192.2	含準備室
	健康與護理教室	間	1	200.6	192.2	含準備室
四樓	生活科技教室	間	1	192.2	198	含準備室
	數位創作教室	間	1	192.2	198	含準備室
	美藝視聽教室	間	1	192.2	200.6	生活科技、健康護理及美術科等共用視聽教室
屋突層	多用途專科教室(一)	間	1	198	198	含準備室
	多用途專科教室(二)	間	1	198	198	含準備室
	多用途專科教室(三)	間	1	195.6	195.6	含準備室
公共	廁所、樓梯及公共空間	式	1	595	595	一樓 180 m ² 、二樓 90 m ² 、三樓 120 m ² 、四樓 100 m ² 、屋突層(五樓)105 m ²
總計					3483m ²	(依委員及籌建委員會建議修正)

二、校舍主要空間變更一覽表

狀 況	校舍名稱	原本設置 空間名稱	間 數	面積 (m ²)	未來設置 空間名稱	間數	面積 (m ²)
校 舍 拆 除	熱食部	熱食部	1	371.87	莊敬樓1758.48(13間) 熱食部371.87(1間)		
	莊敬樓	健康護理教室	1	106			
		美術科西畫教室	1	106.6			
		桌遊創作跨域教室	1	71.5			
		生活科技教室	1	141.1			
		機器人教室	1	71.5			
		數位創作教室	1	71.5			
		合作社	1	284.1			
		傳達室	1	20			
		儲藏室	3	87.6			
合計			12	3133.67	未含公共空間		

狀 況	校 舍 名 稱	原 本 設 置 空 間 名 稱	間 數	面 積 (㎡)	未 來 設 置 空 間 名 稱	間 數	面 積 (㎡)
新 建 校 舍	生 活 藝 術 大 樓				學 生 餐 廳 (含交誼空 間、備料區、 儲物間)	1	516.6
					合 作 社 (含交誼空 間、備料區、 儲物間)	1	456.6
					辦 公 室 (含儲物間)	1	150
					美 術 科 西 畫 教 室 (含準備室)	1	192.2
					美 術 科 國 畫 教 室 (含準備室)	1	192.2
					健 康 護 理 教 室 (含準備室)	1	192.2
					生 活 科 技 教 室 (含準備室)	1	198
					數 位 創 作 教 室 (含準備室)	1	198
					美 藝 視 聽 教 室 (含準備室)	1	200.6
					多 用 途 專 科 教 室 (一) (含準備室)	1	198
					多 用 途 專 科 教 室 (二) (含準備室)	1	198
					多 用 途 專 科 教 室 (三) (含準備室)	1	195.6
					合 計	12	2888

2888+公共設施595，總面積為3483平方米。

三、工程量體及空間需求表

樓層	主要空間內容				規劃面積		設備標準	
	空間名稱	數量	單位	空間功能說明	平方公尺	坪	面積標準	設置標準
一樓	學生餐廳	1	間	含交誼空間、備料區、儲物間	516.60	156.27		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
	主要空間小計				516.60	156.27		
	性別友善廁所	1	間		50.00	15.13		
	無障礙電梯	1	座		20.00	6.05		
	樓梯	2	座		30.00	9.08		
	機房	2	間		80.00	24.20		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
	公共設施空間小計				180.00	54.45		
	一樓樓地板面積				696.60	210.72		

樓層	主要空間內容				規劃面積		設備標準	
	空間名稱	數量	單位	空間功能說明	平方公尺	坪	面積標準	設置標準
二樓	合作社	1	間	含交誼空間、備料區、儲物間	456.60	138.12	含交誼空間	
	辦公室	1	間	含儲物間	150.00	45.38		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
	主要空間小計				606.60	183.50		
	性別友善廁所	1	間		40.00	12.10		
	無障礙電梯	1	座		20.00	6.05		
	樓梯	2	座		30.00	9.08		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
	公共設施空間小計				90.00	27.23		
	二樓樓地板面積				696.60	210.72		

樓層	主要空間內容				規劃面積		設備標準	
	空間名稱	數量	單位	空間功能說明	平方公尺	坪	面積標準	設置標準
三樓	美術科西畫教	1	間	含準備室	192.2	58.14		
	美術科國畫教	1	間	含準備室	192.2	58.14		
	健康與護理教	1	間	生活科技、健康護理及美術科等共用視聽教室	192.2	58.14		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
	主要空間小計				576.60	174.42		
	無障礙廁所	1	間		10.00	3.03		
	性別友善廁所	1	間		60.00	18.15		
	樓梯	2	座		30.00	9.08		
	無障礙電梯	1	座		20.00	6.05		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
	公共設施空間小計				120.00	36.30		
	三樓樓地板面積				696.60	210.72		

樓層	主要空間內容				規劃面積		設備標準	
	空間名稱	數量	單位	空間功能說明	平方公尺	坪	面積標準	設置標準
四樓	生活科技教室	1	間	含準備室	198	59.90	含準備室	
	數位創作教室	1	間	含準備室	198	59.90	含準備室	
	美藝視聽教室	1	間	含準備室	200.6	60.68	含準備室	
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
	主要空間小計				596.60	180.47		
	性別友善廁所	1	間		50.00	15.13		
	無障礙電梯	1	間		20.00	6.05		
	樓梯	2	座		30.00	9.08		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
	公共設施空間小計				100.00	30.25		
	四樓樓地板面積				696.60	210.72		

樓層	主要空間內容				規劃面積		設備標準	
	空間名稱	數量	單位	空間功能說明	平方公尺	坪	面積標準	設置標準
屋突層	多用途專科教	1	間	含準備室	198	59.90		
	多用途專科教	1	間	含準備室	198	59.90		
	多用途專科教	1	間	含準備室	195.6	59.17		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
	主要空間小計				591.60	178.96		
	性別友善廁所	1	間		55.00	16.64		
	無障礙電梯	1	座		20	6.05		
	樓梯	2	座		30	9.08		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
						0.00		
	公共設施空間小計				105.00	31.76		
	屋突層樓地板面積				696.60	210.72		
	總樓地板面積				3483.00	1053.61		
	公共設施空間-樓地板面積合計				595.00	179.99		

陸、 規劃設計準則與構想

本校生活藝術大樓新興營建工程不僅是為了解決舊有校舍老舊、拆除及熱食部動線不良等安全與機能問題，更是為了落實本校「優質南女，一流學校」的經營策略。在整體建築與工程設計上，應全面遵循以下五大核心構想與準則：

一、友善與無障礙通用：本項準則旨在落實校務發展中「以學生為主體，營造安全健康、人性化友善校園」的理念。

（一）無障礙通用化：大樓各樓層（一樓至屋突層）均必須配置專用的無障礙電梯，並搭配雙座逃生樓梯，確保身心障礙學生、受傷師生及高齡校友在樓層移動時的絕對安全與便利，實踐校園全面無障礙通用化「從可用、好用到愛用」的目標。

（二）多元與尊重空間：為了肯定多元價值並處理性別平等教育議題，大樓內規劃設置性別友善廁所；同時增設專用無障礙廁所，從空間硬體端建立平等平權、人性關懷之環境。

二、智慧數位學園：為配合本校「營造多元友善的數位學園計畫」及現代科技發展趨勢，新大樓須具備前瞻性的數位基礎建設。

（一）高規格網路骨幹：建築內部應全面佈建智慧化資訊網路系統，無線網路基地台應升級支援WiFi 6標準，達成全棟教學空間100%穩定涵蓋。

（二）前瞻教學硬體整合：針對四樓的資訊專題討論教室、數位創作教室及三樓的機器人教室等空間，工程設計需預留充足的資訊管線與電力負載，引進電子講桌、線上檢定平台與雲端軟硬體環境，全面支持生成式人工智慧（AI）、數據分析與科技運用的創新課程。

三、永續建築與綠色生態：本準則符應教育部國民及學前教育署推動之永續校園、環境教育及節能減碳政策。

(一)綠建築方案導入：建築設計須力求「有效節約能源及提升環境品質」，充分利用自然採光，優化空氣對流，降低大樓長期運作之能耗。

(二)節能省資器材換裝：內部供水與照明系統須全面規劃換裝節水、省電器械（如節能照明、省水龍頭等），並配合自然科與生物實驗課程之實際需求，建構省能、省資源、低環境衝擊的生態環保循環校園。

四、校園藝術化與空間境教：引導「生活美學」與「環境教育」功能，讓大樓本身成為一項具代表性的公共藝術。

(一)歷史傳統調和：本校擁有豐富的文化古蹟資產（如自強樓紅樓、紅花綠樹景觀等）。新大樓之建築外觀、色彩語彙與立面設計，必須與既有校園典雅的景致相調和，再現南女百年著名之風華。

(二)公共藝術與文化走廊：於一樓熱食部與交誼空間及各樓層走廊，應結合校內師生創意與國內知名藝術家之激盪，置入兼具空間性與參與性的公共藝術品，打造充滿人文藝術氣息的嶄新校園。

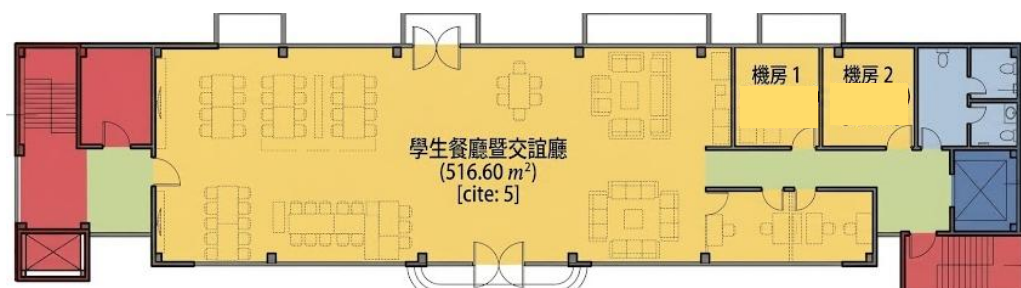
五、空間彈性與跨域協同：貫徹「跨科整合、資源共享」之大樓空間管理核心原則。

(一)多功能可變動空間：大樓內包含數間多用途專科教室，其硬體隔間、桌椅配置及多功能白板等設施，均需採高度靈活之模組化設計，以便隨時依課程需求切換為小組討論、跨科協同、專題演講或實作探究模式。

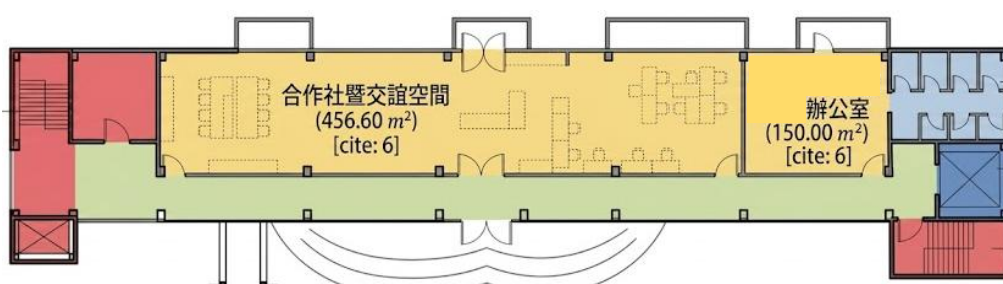
(二)支持教師社群與公開課程：良好的空間規劃能讓「教師生活在一起、學習在一起」。空間設計特別優化多用途專科教室的配置，使其兼具跨學科研究、靈活討論與彈性教學功能；藉由完善的自主學習討論空間與教學視導動線，全力支持校內教師專業社群進行跨領域共備、教案分享及公開觀議課，進而引領課程的持續發展與創新。

柒、工程構想圖

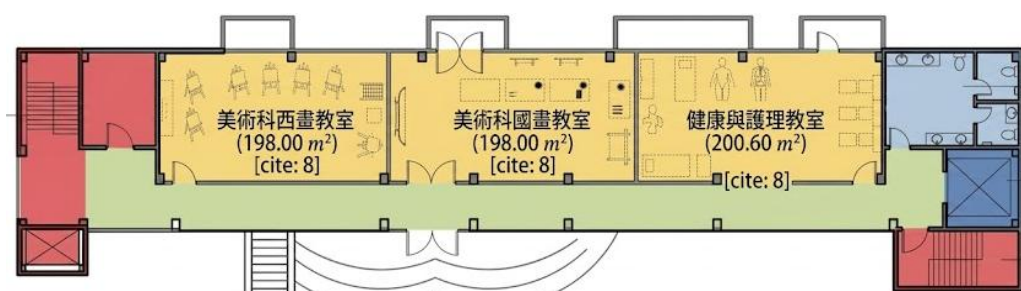
一、壹層平面圖



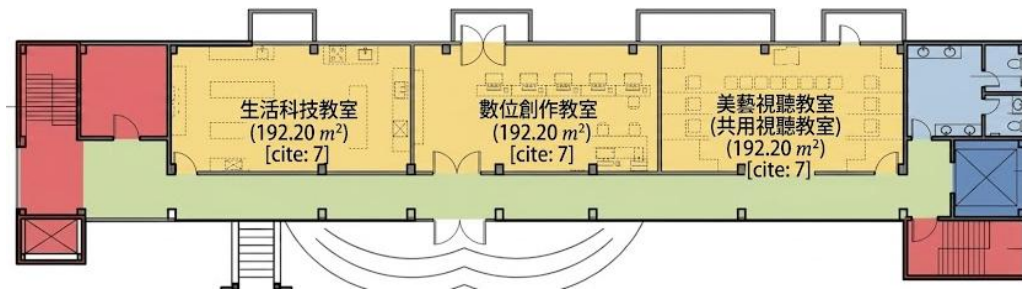
二、貳層平面圖



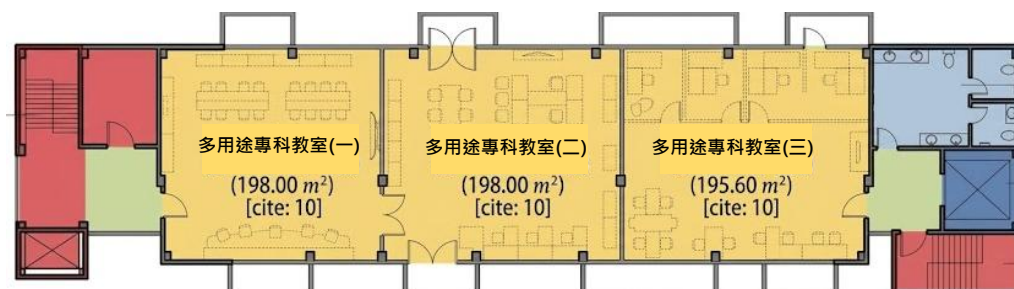
三、參層平面圖



四、肆層平面圖



五、屋突層平面圖



捌、 進度規劃

序次	重要階段	預計完成日期	備註
1	建築師遴選完成簽約	115. 09. 30 前	
2	公共藝術徵選啟動(成立執行小組)	完成建築師遴選後 3 個月內	
3	基本設計審議 (116. 01. 15-116. 03. 15)	116. 03 (國教署核定)	116. 01. 15 前 提送基本設計預算書圖
4	細部設計審議 (116. 08. 01-116. 9. 30)	116. 09 (國教署核定)	116. 08. 01 前 提送細部設計預算書圖
5	取得建照	117. 01	
6	完成工程招標文件	上網公告 117. 02	
7	工程簽約日期(決標)	117. 04	
8	工程開工日期	117. 05	
9	工程竣工日期	依工程規模訂定 合理工期	
10	領得使用執照日期	竣工後 2 個月內	
11	完成公共藝術裝置	建築工程竣工後 3 個月內	
12	取得綠建築標章	領得使用執照 4 個月內	

玖、 經費概估、經費籌措及分配年度

一、經費概估

國立臺南女子高級中學
生活藝術大樓新建工程經費概估表

項次	項目	取用百分比	金額	備註
	工程經費			
1-1	發包工程費(01工程)	1式	189,000,000	
	(1-1小計)		189,000,000	
1-2	勞工安全衛生設備費(1-1)	1.0%	1,890,000	0.3%-3.0%
1-3	工程品質管理作業費(1-1)	1.0%	1,890,000	0.6%-2.0%
1-4	包商管理利潤及保險費(1-1至1-4)	5.5%	10,602,900	5%-8%
1-5	包商稅捐(1-1至1-5)	5.0%	10,169,145	5%
	小計		213,552,045	工程發包費
2-1	設計監造服務費	如附表A	11,245,521	勞務發包費
2-3	工程管理費(不含保險費及1-6)	如附表B	561,778	
2-4	空氣污染防制費		640,656	第1級千分之3
	小計		12,447,955	
3	其他		0	
	總計		226,000,000	

本階段經費僅編列硬體工程費用，後續空調設備裝設、辦公家具汰換及內部空間優化，將另案向鈞署爭取經費支持，期能逐步健全校園環境，提供師生更優質之教學與活動空間。

二、經費籌措

依國教署 115 年 6 月 2 日臺教國署秘字第 1155900642 號函，經費如下：

- (一)工程總經費：226,000,000 元
- (二)國教署補助：219,220,000 元
- (三)學校自籌款：6,780,000 元

三、經費執年度預定分配額度

執行年度	預算(千元)
117 年	6,300
118 年	62,300
119 年	61,300
120 年	96,100
經費總計	226,000



AI 示意圖，非送審設計圖

壹拾、 預期效益

一、 核心安全與風險防治效益

(一) 徹底消除高齡老舊建物的安全隱憂： 舊「莊敬樓」及「熱食部」屋齡已近 60 年，超過建物耐用年限。將其拆除並原地基重建，能根本解決舊建物結構劣化帶來的生命財產安全威脅，保障每日頻繁進出師生之人身安全。

(二) 免除傷結構之短效修繕成本： 面對老舊牆體開裂與滲漏，不再採取治標不治本、且容易引發混凝土微裂縫的「防水打針」等高風險短效灌注工法。改以整體外牆抗裂整平與飽和底漆封閉等高規格工法施作，大幅延長新建物壽命，省去未來的重複修繕預算。

二、 行政與校園文化方面效益

(一) 優化行政支援教學之動線與績效： 透過新大樓一樓全面規劃的「學生餐廳」開放式格局，優化師生早、午餐供應動線與食品衛生安全。

(二) 構築多元對話與跨域創新的校園文化： 利用寬敞的交誼與多功能公共設施空間，為校本特色課程、多元選修成果發表及主題工作坊提供完美的實體「對話性空間」。此空間將成為親師生凝聚共識與深度交流的據點，在科技與人文並重的氛圍中，有效激發學生的探究思辨、多元思考與團隊合作能力，進而深化具備「科學素養、探究思辨、國際視野、人文關懷」的優質南女校園文化。

三、 課程教學與學生學習方面效益

(一) 深化新課綱「探究與實作」之核心素養： 全面落實素養導向的課程設計，透過跨領域議題的融入與跨科協同教學，積極培養學生在真實情境中的問題解決、知識累積與多元創新能力。藉由科技輔助自主學習策略與多元選修課程的推動，不僅能有效引導學生進行自主學習、拓展學習面向，更能深化學生的探究思辨與獨立研究能量，進而培育出具備科學素養與跨域合作能力的五育融通一流人才。

(二) 全面提升特殊教育支持環境： 全棟搭配垂直無障礙電梯與各樓層通用無障礙廁所設計，讓身心障礙者、行動不便師生或返校校友皆能獲得極致友善的安全照顧，深化平等平權之校園文化。

四、永續校園與生態境教方面效益

(一) **落實綠建築與智慧能效標章：**主體建築導入黃金級智慧建築與銀級綠建築評估指標，採購環保標章產品並建置太陽光電、雨水貯留利用系統，有效發揮境教功能，降低校園長期維護及能耗成本。

(二) **實踐生態友善與校園生物多樣性保護：**落實永續校園之生態化發展願景，於建築設計及管理細節中全面導入「防窗殺措施」，有效降低鳥類誤撞風險。並於整體規劃階段將周邊既有之自然環境保護納入規範，營造多層次的綠化與健康、安全環境，落實環境教育之積極意義。

(三) **落實都市出流管制與防汛：**配合政府節能減碳與永續環境政策，將綠色建築、基地綠地與滯洪雨水貯留系統有機結合，建構省能、省資源且具備生態環保回收利用之智慧環境。暴雨期間所增加之表面逕流量，可於校區內進行涵養、入滲與自行削減。

五、家長與社區參與方面效益

經營社區優質夥伴關係：配合學校之多元本位、特色領航與社區均質化發展計畫，新大樓所建置之優質現代化空間（如視聽教室與多用途專科教室），將透過完善的場館開放與借用機制，提供地方社區作為舉辦社會教育、成人教育及多元文教活動之據點。藉此促進學校與鄰近學術機構、里長、社區發展協會及家長之良性互動，整合並發揮社區資源之綜效功能，建立資源共享的雙向互惠網絡，善盡學校之社會責任並共謀校務進步。



壹拾壹、 附件資料